



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ПЕРМСКИЙ ЗООПАРК»
П Р И К А З

24.10.2025

№ 01-02/231

Г
**Об отмене объявлений о сдаче
в аренду государственного
недвижимого имущества
и проведение новой процедуры
сдачи в аренду государственного
недвижимого имущества**

В соответствии с положениями Закона от 14 декабря 2007 года №150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края», с учетом письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № Пвн31-02-1-22-768 от 23.10.2025 года (отказ в согласовании сдачи в аренду объектов государственного недвижимого имущества)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить следующие опубликованные 05.09.2025 года объявления о сдаче в аренду государственного недвижимого имущества на официальном сайте ГКАУК «Пермский зоопарк» zoo.perm.ru:

- Аренда недвижимого и движимого имущества в порядке ч.3.5 ст.17.1 №135-ФЗ «О защите конкуренции», опубликовано 05.09.2025 года в 10 часов 43 минуты, <https://zoo.perm.ru/about/docum/393>

«В соответствии с п.п.1 пункта 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и на основании Постановления правительства от 09.09.2021 года № 1529 Государственное краевое автономное учреждение культуры «Пермский зоопарк» предлагает за плату во временное пользование объект государственного недвижимого имущества:

нежилое помещение (помещение кафе) расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 17В, основной площадью 896 кв. м., с учетом использования земельного участка

Срок аренды - 5 лет или 60 месяцев

Размер ежемесячной арендной платы – 465 024 (Четыреста шестьдесят пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек в месяц, включая НДС.

Цель использования имущества – общественное питание (кафе)

Период подачи заявок с 05.09.2025 года по 04.10.2025 года

Заявка подается в электронной форме и должна содержать следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания.

Индивидуальный предприниматель прилагает к заявке:

- копию документа, удостоверяющего его личность;
- полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо прилагают к заявке:

- полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- приказ о назначении директора (генерального директора);
- Устав.

Проект договора аренды <https://disk.yandex.ru/i/KpTt0k3uEhT9yA>;

- Аренда недвижимого и движимого имущества в порядке ч.3.5 ст.17.1 №135-ФЗ «О защите конкуренции», опубликовано 05.09.2025 года в 10 часов 46 минут, <https://zoo.perm.ru/about/docum/397>

«В соответствии с п.п.1 пункта 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и на основании Постановления правительства от 09.09.2021 года № 1529 Государственное краевое автономное учреждение культуры «Пермский зоопарк» предлагает за плату во временное пользование объект государственного недвижимого имущества:

нежилое помещение (помещение кафе) расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 17В, основной площадью 896 кв. м., с учетом использования земельного участка

Срок аренды - 5 лет или 60 месяцев

Размер ежемесячной арендной платы – 465 024 (Четыреста шестьдесят пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек в месяц, включая НДС.

Цель использования имущества - общественное питание (кафе)

Период подачи заявок с 05.09.2025 года по 04.10.2025 года

Заявка подается в электронной форме и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания.

Индивидуальный предприниматель прилагает к заявке:

- копию документа, удостоверяющего его личность;
- полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо прилагают к заявке:

- полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- приказ о назначении директора (генерального директора);
- Устав.

Проект договора аренды <https://disk.yandex.ru/i/KpTt0k3uEhT9yA>;

- Аренда недвижимого и движимого имущества в порядке ч.3.5 ст.17.1 №135-ФЗ «О защите конкуренции», опубликовано 05.09.2025 года в 10 часов 48 минуты, <https://zoo.perm.ru/about/docum/398>

«В соответствии с п.п.1 пункта 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и на основании Постановления правительства от 09.09.2021 года № 1529 Государственное краевое автономное учреждение культуры «Пермский зоопарк» предлагает за плату во временное пользование объект государственного недвижимого имущества:

часть нежилого помещения (помещение № 2) расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 17В, площадью 41,1 кв. м., с учетом использования земельного участка

Срок аренды – 5 лет или 60 месяцев

Размер ежемесячной арендной платы – 33 475 (Тридцать три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 95 копеек в месяц, включая НДС.

Цель использования имущества – общественное питание

Период подачи заявок с 05.09.2025 года по 04.10.2025 года

Заявка подается в электронной форме и должна содержать следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания.

Индивидуальный предприниматель прилагает к заявке:

- копию документа, удостоверяющего его личность;

- полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо прилагают к заявке:

- полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- приказ о назначении директора (генерального директора);

- Устав.

Проект договора аренды <https://disk.yandex.ru/i/NI74cL17r8kjQw>».

2. Провести новую процедуру сдачи в аренду государственного недвижимого имущества с учетом соблюдения требований Закона от 14 декабря 2007 года № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И. о генерального директора



О. А. Столярова